

99

X

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
51.º	Informação prévia sobre viabilidade de realização de operações urbanísticas			
1.	Apreciação de pedido de informação prévia ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE	ato	81,61 €	83,48 €
2.	Apreciação de pedido de informação prévia ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE	ato		
2.1	Viabilidade de realização de operações de loteamento, com obras de urbanização	ato	244,84 €	250,43 €
2.2	Viabilidade de realização de operações de loteamento, sem obras de urbanização	ato	226,48 €	231,65 €
2.3	Viabilidade de realização de obras de urbanização e de trabalhos de remodelação de terrenos	ato	226,48 €	231,65 €
2.4	Viabilidade de realização de obras de edificação	ato	183,63 €	187,82 €
2.5	Viabilidade de realização de obras de demolição	ato	146,91 €	150,26 €
2.6	Viabilidade de alteração de utilização de edificação ou fração autónoma	ato	171,39 €	175,30 €
2.7	Viabilidade de realização de operações urbanísticas não previstas nos números anteriores	ato	165,27 €	169,04 €
3.	Emissão de resposta ao pedido de informação prévia	ato	20,40 €	20,87 €
4.	Apreciação de pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia, formulado ao abrigo do n.º 6 do artigo 17.º do RJUE	ato	40,81 €	41,74 €
4.1	Emissão de declaração, nos termos do n.º 6 do artigo 17.º do RJUE	ato	20,40 €	20,87 €
Secção II				
Operações de loteamento, obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos				
52.º	Operações de loteamento			
1.	Apreciação de pedido de licença de operação de loteamento	ato	142,83 €	146,08 €
1.1	Emissão de licença de operação de loteamento	ato	71,41 €	73,04 €
1.2	Emissão de aditamento à licença de operação de loteamento	ato	81,61 €	83,48 €
2.	Apresentação de comunicação prévia de operação de loteamento	ato	102,02 €	104,35 €
2.1	Emissão de resposta à comunicação prévia de operação de loteamento	ato	71,41 €	73,04 €
3.	Comunicação de operação de loteamento isenta de controlo prévio	ato	5,10 €	5,22 €
4.	Pela execução da operação de loteamento sujeita a licenciamento ou comunicação prévia ou isenta de controlo prévio, são aplicadas a seguinte parcela variável:			
4.1	Área total de construção	m2	0,23 €	0,24 €
5.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
6.	Emissão de certidão de comunicação prévia de operação de loteamento, nos termos previstos no n.º 6 do artigo 35.º do RJUE	ato	30,61 €	31,30 €
53.º	Obras de Urbanização			
1.	Apreciação de pedido de licença de obras de urbanização	ato	142,83 €	146,08 €

CS


Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
1.1	Emissão de licença de obras de urbanização	ato	71,41 €	73,04 €
2.	Apresentação de comunicação prévia de obras de urbanização	ato	102,02 €	104,35 €
2.1	Emissão de resposta à comunicação prévia de obras de urbanização	ato	71,41 €	73,04 €
3.	Comunicação de obras de urbanização isentas de controlo prévio	ato	5,10 €	5,22 €
4.	Pela execução de obras de urbanização sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia ou isenta de controlo prévio, são aplicadas as seguintes parcelas variáveis:			
4.1	Prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
4.2	Superfície, por área de intervenção	m2	2,16 €	2,21 €
5.	Junção de elementos a processo pendente (27.1.2 11,30€)	ato	30,61 €	31,30 €
6.	Emissão de certidão de comunicação prévia de obras de urbanização, quando solicitada nos termos do n.º 6 do artigo 35.º do RJUE	ato	30,61 €	31,30 €
54.º	Trabalhos de remodelação de terrenos no âmbito do RJUE			
1.	Apreciação de pedido de licença de trabalhos de remodelação de terrenos	ato	142,83 €	146,08 €
1.1	Emissão de licença de trabalhos de remodelação de terrenos	ato	71,41 €	73,04 €
2.	Apresentação de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	ato	102,02 €	104,35 €
2.1	Emissão de resposta à comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	ato	71,41 €	73,04 €
3.	Comunicação de trabalhos de remodelação de terrenos isentos de controlo prévio	ato	5,10 €	5,22 €
4.	Pela execução dos trabalhos de remodelação de terrenos sujeitos a licenciamento ou comunicação prévia ou isentos de controlo prévio, são aplicadas as seguintes parcelas variáveis:			
4.1	Prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
4.2	Superfície, por área de intervenção	m2	2,16 €	2,21 €
5.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
6.	Emissão de certidão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, quando solicitada nos termos do n.º 6 do artigo 35.º do RJUE	ato	30,61 €	31,30 €
	Secção III			
	Obras de edificação e casos especiais			
55.º	Obras de edificação			
1.	Apreciação de pedido de licença de obras de edificação	ato	142,83 €	146,08 €
1.1	Emissão de licença de obras de edificação	ato	71,41 €	73,04 €
2.	Apresentação de comunicação prévia de obras de edificação	ato	102,02 €	104,35 €
2.1	Emissão de resposta à comunicação prévia de obras de edificação	ato	71,41 €	73,04 €

C. J. P.

#

Regulamento de Taxas e Outras Receltas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receltas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
3.	Comunicação de obras de edificação isenta de controlo prévio	ato	5,10 €	5,22 €
4.	Pela execução de obras de edificação sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia ou isentas de controlo prévio, são aplicadas as seguintes parcelas variáveis:			
4.1	Prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
4.2	Área total de construção, por uso:			
4.2.1	Habituação - Moradias Unifamiliares (inclui anexos e garagens integrados na edificação principal)	m2	1,73 €	1,77 €
4.2.2	Habituação coletiva (inclui anexos e garagens integrados na edificação principal)	m2	2,02 €	2,07 €
4.2.3	Indústria e armazéns agrícolas	m2	1,73 €	1,77 €
4.2.4	Comércio e serviços (incluindo restauração e bebidas)	m2	2,31 €	2,36 €
4.2.5	Empreendimentos turísticos, estruturas, equipamentos e serviços complementares	m2	2,31 €	2,36 €
4.2.6	Edificação de corpos balançados sobre a via pública (encerrados/abertos)	m2	69,18 €	70,76 €
4.2.7	Outras edificações para outros fins, não referidos nos números anteriores	m2	1,73 €	1,77 €
4.3	E/ou da operação, quando aplicável:			
4.3.1	Piscinas, por área de espelho de água	m2	10,20 €	10,43 €
4.3.2	Muros de suporte, vedações ou outras vedações definitivas	mt linear	0,69 €	0,71 €
4.4	E/ou da "superfície de terreno destinado à instalação":			
4.4.1	Áreas de Serviço e/ou Estações de Serviço de Caravanismo ou Autocaravanismo	m2	0,10 €	0,10 €
5.	Junção de elementos a processo pendente	ato	20,40 €	20,87 €
6.	Emissão de certidão de comunicação prévia de obras de edificação, quando solicitada nos termos do n.º 6 do artigo 35.º do RJUE	ato	30,61 €	31,30 €
56.º	Obras de demolição nos termos da alínea f) do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE			
1.	Apreciação de pedido de licença de obras de demolição	ato	122,42 €	125,21 €
1.1	Emissão de licença de obras de demolição	ato	71,41 €	73,04 €
2.	Comunicação de Operação Urbanística isenta de controlo prévio	ato	5,10 €	5,22 €
3.	Pela execução obras de demolição sujeitas a licenciamento ou isentas de controlo prévio, são aplicadas as seguintes parcelas variáveis:			
3.1	Prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
3.2	Área total de construção a demolir	m2	1,73 €	1,77 €
4.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
57.º	Legalização de obras			
1.	Apreciação de pedido de legalização de operação urbanística	ato	142,83 €	146,08 €

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
2.	Pela legalização da operação urbanística são aplicadas as taxas definidas nos números 4.2, 4.3 e 4.4 do art.º 55 da presente tabela, com um agravamento de 100%			
3.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
Secção IV				
Destaque de parcela e propriedade horizontal				
58.º	Destaque de parcela de terreno			
1.	Apreciação do pedido de destaque de parcela de terreno	ato	58,15 €	59,48 €
2.	Emissão de certidão comprovativa da verificação dos requisitos de destaque	ato	24,48 €	25,04 €
3.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
59.º	Propriedade horizontal			
1.	Apreciação de pedido de constituição, alteração ou retificação do regime de propriedade horizontal	ato	51,01 €	52,17 €
2.	Emissão de certidão de aprovação de constituição, alteração ou retificação do regime de propriedade horizontal	ato	24,48 €	25,04 €
3.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
Secção V				
Renovação de licença ou comunicação prévia e licenças ou autorizações especiais				
60.º	Renovação de licença ou de comunicação prévia de obras			
1.	Pedido de renovação de processo de licenciamento ou comunicação prévia de obras que haja caducado - artigo 72.º do RJUE	ato	102,02 €	104,35 €
2.	Pela execução da operação urbanística a renovar, aplica-se o valor que resulta da diferença entre o previsto de acordo com o procedimento objeto da renovação e os valores já pagos no procedimento inicial		---	---
61.º	Licenças especiais			
1.	Apreciação de pedido de licença parcial nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE	ato	122,42 €	125,21 €
1.1	Emissão de licença parcial	ato	71,41 €	73,04 €
1.2	Pela execução da operação urbanística sujeita a licenciamento parcial, é aplicada a taxa variável em função do prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
2.	Apreciação de pedido de autorização para execução de trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica - artigo 81.º do RJUE	ato	122,42 €	125,21 €

CP
#

Regulamento de Taxas e Outras Receltas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receltas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
2.1	Pela execução de trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica, é aplicada a taxa variável em função do prazo de execução	mês	20,40 €	20,87 €
3.	Apreiação de pedido de licença especial para conclusão de obras inacabadas - artigo 88.º do RJUE	ato	163,23 €	166,95 €
3.1	Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabada	ato	71,41 €	73,04 €
3.2	Pela execução da operação urbanística sujeita a licenciamento especial para conclusão de obras inacabadas, é aplicada a taxa variável em função do prazo de execução	mês	61,21 €	62,61 €
62.º	Licença de ocupação do espaço público por motivo de operações urbanísticas			
1.	Ocupação do espaço público por motivo de obras	m2/ mês	4,08 €	4,17 €
63.º	Autorização para instalação de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações e acessórios			
1.	Apreiação de pedido de autorização de instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e acessórios	ato	122,42 €	125,21 €
1.1	Pela autorização da instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e acessórios	ato	61,21 €	62,61 €
2.	Apreiação de pedido de renovação de autorização de instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e acessórios	ato	81,61 €	83,48 €
2.1	Pela renovação da autorização da instalação de infraestruturas de suporte de estação de radiocomunicações e acessórios	ato	61,21 €	62,61 €
3.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
Secção VI				
Execução por fases e prorrogações de prazos				
64.º	Execução de obras por fases			
	As taxas aplicáveis à execução de obras por fases, nos termos dos artigos 56.º a 59.º do RJUE, decorrem da aplicação do disposto nos artigos 53.º e 55.º da presente tabela, consoante se trate de obras de urbanização, integradas ou não em operação de loteamento ou de edificação.		---	---
65.º	Prorrogações de prazos			
1.	Prorrogação de prazo para apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos	pedido	25,50 €	26,09 €
2.	Prorrogação de prazo para liquidação das taxas urbanísticas	pedido	25,50 €	26,09 €
3.	Prorrogação de prazo para execução de obras	pedido	25,50 €	26,09 €
3.1	Acresce, pelo novo prazo para execução de obras	mês/fração	25,50 €	26,09 €

Handwritten marks and signatures in the top right corner of the page.

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
4.	Prorrogação de prazo de execução de obras em consequência de alteração da licença ou da comunicação prévia	mês/fracção	25,50 €	26,09 €
5.	Outras prorrogações de prazo	pedido	25,50 €	26,09 €

Secção VII
Vistorias, auditorias e inspeções

66.ª	Vistorias, em geral			
1.	Realização de vistoria no âmbito da comunicação prévia com prazo para utilização e suas alterações	ato	102,02 €	104,35 €
1.1	Ao montante previsto pela realização da vistoria, acrescem os valores previstos nos números seguintes:			
1.1.1	Para habitação	fracção	51,01 €	52,17 €
1.1.2	Para comércio/serviços (incluindo restauração e bebidas)	m2	1,02 €	1,04 €
1.1.3	Para indústria	m2	1,28 €	1,30 €
1.1.4	Para armazéns	m2	0,77 €	0,78 €
1.1.5	Para Empreendimentos turísticos	m2	1,28 €	1,30 €
1.1.6	Para outros usos	m2	0,51 €	0,52 €
2.	Pedido e realização de vistoria para constituição, alteração ou retificação do regime de propriedade horizontal	ato	91,82 €	93,91 €
2.1	Acresce ao valor previsto no número anterior	fracção	6,12 €	6,26 €
3.	Pedido e realização de vistoria para verificação de anomalias em edifício ou fracção	ato	91,82 €	93,91 €
4.	Pedido e realização de vistoria, para efeitos do nº 1 do art.º 90.º do RJUE	ato	91,82 €	93,91 €
5.	Pedido e realização de vistoria no âmbito da reabilitação urbana de edifício ou fracção	ato	91,82 €	93,91 €
6.	Outros pedidos e realização de vistorias não previstas nos números anteriores	ato	91,82 €	93,91 €
7.	Vistorias e receção de obras de urbanização			
7.1	Pedido e realização de vistoria para receção provisória de obras de urbanização	ato	153,03 €	156,52 €
7.2	Pedido e realização de vistoria para receção definitiva de obras de urbanização	ato	153,03 €	156,52 €
67.ª	Alojamento Local			
1.	Registo de atividade (inclui vistoria)	estabelecimento	173,43 €	177,39 €
2.	Cessação da atividade	ato	25,50 €	26,09 €
3.	Averbamento ao registo inicial	ato	102,02 €	104,35 €
68.ª	Auditorias de classificação de empreendimentos turísticos			
1.	Pedido e realização de auditoria para classificação de empreendimentos turísticos			
1.1	Empreendimentos de turismo de habitação	ato	96,92 €	99,13 €

CG
AA

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025	2026
			Valor(€)	Valor(€)
1.2	Empreendimentos de turismo no espaço rural	ato	107,12 €	109,56 €
1.3	Parques de campismo e de caravanismo	ato	86,72 €	88,69 €
2.	Pedido de revisão de classificação de empreendimentos turísticos	ato	86,72 €	88,69 €
3.	Dispensa de requisitos para atribuição de classificação	ato	30,61 €	31,30 €

Secção VIII

Utilização de edifícios ou suas frações

69.ª	Utilização de edifícios ou suas frações			
1.	Comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio	ato	51,01 €	52,17 €
2.	Comunicação prévia com prazo, para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio	ato	153,03 €	156,52 €
3.	Respostas:			
3.1	Resposta à comunicação prévia com prazo, para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio, para efeitos de realização de vistoria (Obs: acresce a taxa de vistoria prevista no n.º 1 do artigo 66.º)	ato	53,05 €	54,26 €
3.2	Resposta à comunicação prévia com prazo, para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio	ato	45,91 €	46,96 €
3.3	Resposta à comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio, para pedido de elementos	ato	45,91 €	46,96 €
3.4	Resposta à comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio	ato	45,91 €	46,96 €
4.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
70.ª	Realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas - TRIU (artigo 116.ª do RJUE) (Obs: $T = Ac \times l \times f$)			
1.	Valores Coeficiente "Ac" (Obs. Ac = Área total de construção, situados abaixo e acima da cota de soleira, independentemente do uso a que se destina)	m ²	---	---
2.	Valores do coeficiente "l" (Obs: l = Localização)			
2.1	Freguesia de Albufeira e Olhos de Água	l = 2	---	---
2.2	Freguesia de Ferreiras	l = 1,5	---	---
2.3	Freguesia de Gula	l = 2	---	---
2.4	Freguesia de Paderne	l = 1	---	---

09 

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
3.	Valores do coeficiente "P" (Obs: f = finalidade/uso)			
3.1	Para fins habitacionais, comerciais, turísticos e outros	f = 6,00€	---	---
3.2	Para atividades industriais	f = 8,00€	---	---

Secção IX
Cedências e Compensações

71.ª	Compensações pela não cedência, no âmbito do art.º 44 do RJUE			
1.	Compensação em numerário (Obs: fórmula de cálculo - $C = (K \times A \times V) / 2 \times U$)			
1.1	Valores coeficiente "K"			
1.1.1	Freguesia de Albufeira e Olhos de Água	K = 0,18	---	---
1.1.2	Freguesia de Ferreiras	K = 0,15	---	---
1.1.2	Freguesia da Gula	K = 0,15	---	---
1.1.3	Freguesia de Pademe	K = 0,1	---	---
1.2	Valores coeficiente "A" (Obs: A = Valor em m2 da totalidade ou de parte da área de solo que deveria ser cedida para implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível e equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas)	m2	---	---
1.3	Valores coeficiente "V" (Obs: V = valor médio de construção por metro quadrado, para efeitos do artigo 39.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, definido anualmente por Portaria)	---	---	---
1.4	Valores coeficiente "U" = uso			
1.4.1	Para implantação de espaços verdes e de utilização coletiva	U = 1	---	---
1.4.2	Para Implantação de equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível	U = 2	---	---
1.4.3	Para infraestruturas - estacionamento	U = 1,5	---	---
2.	Compensação em espécie, após determinação dos valores da compensação em numerário, previsto nos números anteriores			
2.1	Cedência de parcelas de terrenos suscetíveis de ser urbanizadas e/ou	---	---	---
2.2	Cedência de outros imóveis considerados de interesse pela Câmara Municipal de Albufeira, a integrar no domínio privado do Município e destinados a uma correta gestão de solos e/ou	---	---	---
2.3	Cedência de prédios rústicos e/ou	---	---	---
2.4	Cedência de projetos de reconhecida valia técnica e de interesse municipal e/ou	---	---	---
2.5	Execução de obras em edificações e equipamentos de interesse concelhio	---	---	---

Secção X

10

: D
#

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
Outras taxas urbanísticas				
72.º	Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do RJUE			
1.	Pedido de informação, formulado ao abrigo do número a) do n.º 1 do artigo 110.º do RJUE	ato	51,01 €	52,17 €
2.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
73.º	Verificação ou confirmação de alinhamentos, nivelamentos e área de implantação de construções			
1.	Pedido de verificação ou confirmação de alinhamentos, nivelamentos e área de implantação de edificação	processo	142,83 €	146,08 €
2.	Pedido de verificação ou confirmação de alinhamentos, nivelamentos e área de implantação de loteamentos e obras de urbanização	cada 1000m2	142,83 €	146,08 €
74.º	Disponibilização de pontos coordenados	ponto	81,61 €	83,48 €
75.º	Certidões			
1.	Certidões de teor, pelo pedido e apreciação:			
1.1	Certidão de toponímia (Obs: Não haverá lugar ao pagamento da taxa quando o pedido de emissão de certidão decorra de procedimento de alteração de topónimo e/ou número de polícia por iniciativa camarária)	unidade	24,48 €	25,04 €
1.2	Certidão de antiguidade de prédio/ ruína	certidão	102,02 €	104,35 €
1.3	Certidão de inexistência de peças desenhadas de edificação ou construção	certidão	56,11 €	57,39 €
1.4	Certidões referentes a factos ou situações jurídicas com relevância urbanística e/ou constantes do processo	certidão	24,48 €	25,04 €
2.	Certidões narrativas - pelo pedido e apreciação	certidão	56,11 €	57,39 €
3.	Pela emissão da certidão, por cada página além da primeira	página	3,06 €	3,13 €
76.º	Outras taxas urbanísticas			
1.	Pedido de autorização de substituição de forma ou objeto de caução para execução de Infraestruturas urbanísticas	ato	30,61 €	31,30 €
2.	Averbamento da mudança de titular/explorador em alvará/licença/comunicação prévia, processo de obras ou substituição de técnico responsável pela direção da obra/ responsável pela execução da mesma	ato	64,27 €	65,74 €
3.	Outros averbamentos em procedimentos urbanísticos, não previstos na presente tabela	ato	61,21 €	62,61 €
4.	Depósito de ficha técnica de habitação	fogo ou fração	20,40 €	20,87 €
5.	Publicitação de avisos pelo Município de Albufeira, relativos à prévia sujeição a discussão pública do licenciamento de operações de loteamento com significativa relevância urbanística quando exigido por lei (artigo 22.º do RJUE) e/ou regulamento municipal (Obs: Taxa administrativa)	ato	51,01 €	52,17 €

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

CS
H

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
Capítulo XV				
Acesso e Exercício de Atividades de Comércio, Serviços e Restauração				
77.ª	Atividades de comércio, serviços e restauração - Mera Comunicação Prévia			
1.	Mera comunicação prévia de instalação e funcionamento de estabelecimento	ato	30,61 €	31,30 €
1.1	Acresce ao valor previsto no número anterior a seguinte parcela variável:			
1.1.1	Exploração, a título principal ou secundário, de estabelecimentos de comércio e de armazéns, conforme identificadas na Lista I do Anexo I do RJACSR	estabelecimento	38,26 €	39,13 €
1.1.2	Exploração de estabelecimentos de comércio a retalho que pertençam a uma empresa que utilize uma ou mais insígnias ou estejam integrados num grupo, conforme descrito na alínea b) do art.º 1 do RJACSR	estabelecimento	122,42 €	125,21 €
1.1.3	Exploração de estabelecimentos de comércio a retalho, com área de venda igual ou superior a 2000m ² , inseridos em conjuntos comerciais	estabelecimento	122,42 €	125,21 €
1.1.4	Exploração de estabelecimentos de comércio a retalho de animais de companhia e respetivos alimentos, em estabelecimentos especializados	estabelecimento	38,26 €	39,13 €
1.1.5	Exploração de oficinas de manutenção e reparação de veículos automóveis, motociclos e ciclomotores	estabelecimento	53,56 €	54,78 €
1.1.6	Exploração de oficinas de adaptação e reparação de veículos automóveis utilizadores de gases de petróleo liquefeito (GPL) e gás natural comprimido e liquefeito (GN), conforme identificadas na Lista IV do Anexo I do RJACSR	estabelecimento	68,86 €	70,43 €
1.1.7	Exploração de lavandarias	estabelecimento	61,21 €	62,61 €
1.1.8	Exploração de centros de bronzeamento artificial	estabelecimento	61,21 €	62,61 €
1.1.9	Exploração de estabelecimentos de colocação de piercings e tatuagens	estabelecimento	61,21 €	62,61 €
1.1.10	Exploração de estabelecimentos de restauração e bebidas, quando não haja lugar a pedido de dispensa dos requisitos referidos nos artigos 126.º, 130.º e 133 do RJACSR	estabelecimento	61,21 €	62,61 €
2.	Mera comunicação prévia para "alteração significativa" das condições de exercício da atividade	ato	23,46 €	24,00 €
3.	Mera comunicação prévia de "alteração significativa de conjuntos comerciais ou de grandes superfícies comerciais"	ato	38,26 €	39,13 €
4.	Mera comunicação prévia de alteração nome/insígnia do estabelecimento	ato	15,30 €	15,65 €
5.	Mera comunicação prévia de alteração do titular da exploração estabelecimento/ responsável técnico	ato	15,30 €	15,65 €
6.	Mera comunicação prévia para "encerramento do estabelecimento"/ "cessação da atividade"	ato	gratuito	gratuito
7.	Com acesso mediado à plataforma eletrónica, ao montante previsto nos números anteriores, acresce o valor previsto no art.º 18	ato		
78.ª	Atividades de comércio, serviços e restauração - Autorização/ Autorização Conjunta			

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025	2026
			Valor(€)	Valor(€)
1.	Apreciação do pedido de autorização de instalação e funcionamento de estabelecimento	ato	40,81 €	41,74 €
1.1	Acréscimo ao valor previsto no número anterior a seguinte parcela variável			
1.1.1	Exploração de estabelecimentos de comércio por grosso e de armazéns de géneros alimentícios de origem animal, que exijam condições de temperatura controlada, conforme identificados na Lista III do Anexo I do RJACSR, a título principal ou secundário	estabelecimento	102,02 €	104,35 €
1.1.2	Exploração de estabelecimentos de comércio, por grosso ou a retalho, e armazéns de alimentos para animais, conforme identificados na Lista II do Anexo I do RJACSR, a título principal ou secundário	estabelecimento	102,02 €	104,35 €
1.1.3	Exploração de estabelecimentos de restauração ou de bebidas, quando haja lugar a pedido de dispensa dos requisitos referidos nos artigos 126º, 130º e 133 do RJACSR	estabelecimento	81,61 €	83,48 €
2.	Apreciação do pedido de autorização conjunta para instalação de grandes superfícies comerciais não inseridas em conjuntos comerciais e de conjuntos comerciais com área bruta locável igual ou superior a 8000m ²	ato	66,31 €	67,82 €
3.	Junção de elementos a processo pendente	ato	30,61 €	31,30 €
4.	Averbamento na autorização por "alteração significativa" das condições de exercício da atividade	ato	30,61 €	31,30 €
5.	Averbamento na autorização por alteração do titular da exploração do estabelecimento	ato	20,40 €	20,87 €
6.	Com acesso mediado à plataforma eletrónica, ao montante previsto nos números anteriores, acresce o dobro do valor previsto no art.º 18	ato		

Capítulo XVI

Pesquisa e Exploração de Massas Minerais - Pedreiras

79.º Pesquisa e Exploração de massas minerais - Pedreiras

As taxas devidas pela prática dos atos previstos no regime jurídico da pesquisa e exploração de massas minerais (pedreiras) previstas no n.º 1 do artigo 67.º do Decreto-Lei n.º 270/2001, de 6 de outubro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 340/2007, de 12 de outubro e definidas de acordo com a Portaria n.º 1083/2008, de 24 de setembro, na sua redação atual ou legislação que a substitua.

Capítulo XVII

Ocupação do Domínio Público Hídrico do Estado

80.º Instalação e exploração de apoios balneares, apoios recreativos, apoios de praia ou equipamentos respeitantes ao exerc

Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira
Tabelas Gerais de Taxas e Outras Receitas

ANEXO I

Artigo	Descrição/designação da prestação tributável	Unidade Medida	2025 Valor(€)	2026 Valor(€)
1.	Participação em procedimento concursal para atribuição de título de utilização privativa do domínio público marítimo, designadamente para exploração e/ou instalação de apoios balneares, apoios recreativos, apoios de praia ou equipamentos respeitantes ao exercício de outras atividades	ato	76,51 €	78,26 €
2.	Emissão de licença de ocupação dominial	ato	15,30 €	15,65 €
3.	Acresce à emissão de licença de ocupação dominial, os valores previstos nos números seguintes:			
3.1	Ocupação dominial para instalação de apoio balnear durante a época balnear	m2/ mês	0,15 €	0,16 €
3.2	Ocupação dominial para instalação de apoio balnear fora da época balnear	m2/ mês	0,08 €	0,08 €
3.3	Ocupação dominial para instalação de estruturas e equipamentos de apoio recreativo	m2/ mês	2,14 €	2,19 €
3.4	Ocupação dominial para montagem de estruturas para depósito e guarda de materiais, ainda que correspondentes a apoio balnear	m2/ mês	2,04 €	2,09 €
3.5	Ocupação dominial para montagem de estruturas para comercialização de bens e serviços, ainda que correspondente a equipamento de depósito e guarda de materiais de apoio balnear	m2/ mês	2,55 €	2,61 €
3.6	Ocupação dominial para montagem de estruturas para guarda de embarcações e/ou utensílios de pesca	m2/ ano	4,08 €	4,17 €
3.7	Ocupação dominial para exercício de atividades de carácter remunerado em praias	m2/ 5 dias	0,56 €	0,57 €
3.8	Ocupação dominial para exercício de atividades de carácter não remunerado em praias	m2/ 5 dias	0,20 €	0,21 €
3.9	Ocupação dominial para implantação de campos de jogos	m2/ 5 dias	0,07 €	0,07 €
3.10	Ocupação dominial para apoios de praia com equipamento associado e ocupações de natureza comercial com finalidade lucrativa	m2/ano	15,30 €	15,65 €
3.11	Outras ocupações dominiais	m2/ano	20,40 €	20,87 €
3.12	Ocupação de edifícios, incluindo áreas destinadas a esplanadas	m2/ano	84,03 €	85,95 €
3.13	Ocupação dominial de área molhada	m2/ano	10,20 €	10,43 €
4.	Averbamentos			
4.1	Mudança de titularidade	ato	20,40 €	20,87 €
4.2	Outros, desde que legalmente previstos	ato	20,40 €	20,87 €
81.º	Vistoria de verificação dominial (por pedido)			
1.	Até 500 m2	ato	40,81 €	41,74 €
2.	Entre 500 e 1500 m2	ato	56,11 €	57,39 €
3.	Entre 1500 e 5000 m2	ato	66,31 €	67,82 €
4.	Entre 5000 e 10000 m2	ato	86,72 €	88,69 €
5.	Acima de 10000 m2	ato	102,02 €	104,35 €
82.º	Exercício de atividades em espaços balneares e outros integrantes do domínio público marítimo			
1.	Emissão de licença para atividades de caráter remunerado em praias	ato/dia	102,02 €	104,35 €