CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: Requerimento/ Comunicação n.º: Data:

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Albufeira

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado/ comunicado o seguinte:

1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

- ☐ Obra de construção
- ☐ Obra de reconstrução
- ☐ Obra de alteração
- ☐ Obra de ampliação
- ☐ Obra de conservação
- ☐ Obra de demolição
- ☐ Operação de loteamento
- ☐ Obras de urbanização
- ☐ Trabalhos de remodelação de terrenos
- ☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A /I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:	
	N.º polícia: Lote Andar
Local:	
Código Postal:	Localidade:
Freguesia / União de Freguesias:	
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / / sob o n.º:	
Artigo(s) de inscrição na matriz:	
Código de acesso à certidão permanente do registo	

3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação

Tipo de Entidade[(a)]:

NIF/NIPC

N.º de identificação civil:

Domicílio / Sede

Localidade:

Código Postal

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de[(b)]:

4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF

Doc. de identificação/ N.º:

Domicílio / Sede

Localidade:

Código Postal

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

☐ Plano diretor municipal:

☐ Plano de urbanização:

☐ Plano de pormenor:

☐ Unidade de execução:

☐ Operação de loteamento:

☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;

☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

☐ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º**, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.

☐ **Declaração de que se mantém os pressupostos** de facto e de direito que levaram à anterior decisão favorável sobre o pedido de informação prévia referente ao processo n.º _____ nos termos do n.º 6 do artigo 17.º do RJUE;

☐ Outro (especificar): _____

7. LICENÇA

☐ **Licença**, nos termos da alínea _____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração à licença**, nos termos do artigo 27.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta e/ou junção de elementos**, à notificação n.º _____ no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º _____ do artigo 24.º-A do RJUE;

☐ **Licença parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;

☐ **Licença especial de obras inacabadas**, nos termos do artigo 88.º do RJUE;

☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I–E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar): _____

8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

☐ **Comunicação prévia,** ao abrigo da alínea _____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Junção de elementos**, em resposta à notificação n.º _____ nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;

☐ **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força de legislação especial (especificar):

_____

☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I–E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar): _____

9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma):

☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;

☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar):

☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)

☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;

☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;

☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;

☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;

☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;

☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município,** nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s)** externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;

☐ Processo n.º

☐ Alvará n.º emitido em

☐ Licença n.º emitido em ou objeto de deferimento tácito em

☐ Comunicação prévia n.º submetida em

☐ Informação Prévia favorável n.º aprovada em ou objeto de deferimento tácito em (Processo n.º)

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em com a deliberação camarária n.º , ou foi objeto de deferimento tácito em ;

☐ Outro (especificar):

12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma)

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de ;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de mediante [c] a que se refere o artigo 54.º do RJUE;

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com partes;

Data: de de

O requerente / comunicante/ representante legal [d]:

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

[a] Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva

[b] Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)

[c] Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução

[d] Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.